

Obchodní podmínky pro nájem dopravní techniky

1. Tyto obchodní podmínky se vztahují ke všem případům pronájmu dopravní techniky na základě Nájemních smluv. Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí každé ze smluv o nájmu. Ustanovení těchto obchodních podmínek se použijí, není-li ve smlouvě o nájmu dohodnuto odchylné znění.
2. Je-li zmiňována níže v textu smlouva o nájmu, rozumí se tím smlouva o nájmu včetně těchto obchodních podmínek.
3. Smlouvou o nájmu se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje zaplatit úplatu (nájemné).
4. Nájem věci vzniká dnem uvedeným ve smlouvě o nájmu jako den počátku trvání nájmu. Nepřevzetí předmětu nájmu nemá vliv na povinnost hradit nájemné za dobu do skončení nájemního vztahu.
5. O předání předmětu nájmu se sepíše předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrzuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu a že předmět nájmu nemá jiné závady než popsané v protokolu. Pronajímatel předal nájemci spolu s předmětem nájmu doklady potřebné k jejímu používání. Zástupce nájemce pro věci technické je povinen znát místo výkonu práce předmětu nájmu a jeho stávající technický stav a je povinen být v případě potřeby pronajímatele na uvedeném telekomunikačním spojení.
6. Předmět nájmu se předává ve stavu, kdy jsou naplněny veškeré provozní náplně na předepsanou úroveň a doplněny pohonné hmoty.
7. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrzuje, že byl seznámen s pravidly používání předmětu nájmu, návodem k používání a event. technickou normou, je-li používání předmětu nájmu takovou normou upraveno. Nájemce se zavazuje, že jsou-li k používání předmětu nájmu předepsány speciální kvalifikační požadavky, bude předmět nájmu používat pouze prostřednictvím osoby tyto kvalifikační požadavky splňující. Nájemce je povinen před prvním užitím předmětu nájmu zaškolit obsluhu v otázkách používání předmětu nájmu a do pravidel bezpečnosti práce. Nájemce sdělí pronajímateli jména osob, které budou obsluhovat předmět nájmu.
8. Místem předání předmětu nájmu je sídlo pronajímatele nebo jeho provozovna uvedená v předávacím protokolu. Náklady na přesun vozidla do místa užití a po ukončení nájmu zpět do provozovny hradí nájemce.
9. Nájemce je oprávněn předmět nájmu používat obvyklým způsobem k účelu, ke kterému je určen, v souladu s pravidly jeho používání a je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti práce.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě a není oprávněn provozovat předmět nájmu mimo území EU bez písemného souhlasu pronajímatele. Pro porušení této povinnosti sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 100 % hodnoty předmětu nájmu.
11. Nájemce jedná při používání předmětu nájmu v podnikatelských vztazích vlastním jménem a na vlastní účet a odpovídá za škody způsobené používáním předmětu nájmu na majetku či zdraví třetích osob.
12. Během sjednaného trvání nájmu je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli odstranění závad, které vzniknou na předmětu nájmu jeho řádným používáním nebo vnějšími vlivy a které brání jeho dalšímu řádnému užívání. Nájemce neodpovídá za škody na předmětu nájmu, které vzniknou jeho řádným používáním v souladu s charakterem, výkonem a výbavou předmětu nájmu. Nedosažení předpokládaných výkonových parametrů předmětu nájmu není závadou bránící jeho řádnému užívání.
13. Po dobu trvání nájmu nájemce hradí náklady související s provozem předmětu nájmu, jako jsou pohonné hmoty a provozní náplně, běžná údržba včetně mytí atd.
14. Zaviněním nájemce způsobené opravy (např. způsobené při přepravě, z důvodů neprovedení běžné údržby, zejména kontrol hladin provozních náplní, vzniklé nadměrným znečištěním nebo nadměrným opotřebením částí předmětu nájmu, poškození pneumatik atd.) hradí nájemce v plné výši.
15. Vznik jakékoli závady je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, a to zaměstnanci pronajímatele odpovědnému za provoz půjčovny dopravní techniky nebo jeho zástupci. Za škody vzniklé nenahlášením závady odpovídá nájemce. Pronajímatel se zavazuje zahájit odstranění závad nejpozději do 24 hodin od prokazatelného obdržení hlášení o závadě. Pokud od nahlášení závady do doby jejího odstranění uběhne více než 48 hodin, má nájemce právo na slevu z nájemného v alikvotní výši.
16. Dojde-li ke zničení předmětu nájmu nebo jeho poškození způsobem, že si jeho oprava vyžádá dobu delší než 5 dní, může pronajímatel vyměnit předmět nájmu za jiný obdobně specifikace. Není-li takové vozidlo v daném okamžiku k dispozici nebo nájemce s novým předmětem nájmu nesusouhlasí, dochází k ukončení nájmu.
17. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu proti ztrátě nebo jeho odcizení způsobem, který poskytovateli je pojištění považován za adekvátní. Odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně poté, co se tuto skutečnost dozvěděl, toto hlásit příslušnému útvaru Policie ČR a zaslat pronajímateli písemné potvrzení o oznámení této skutečnosti. Nájemce je povinen oznámit Policii ČR, že pronajímatel je vlastníkem předmětu nájmu a je tudíž poškozeným z hlediska platné trestněprávní úpravy.
18. Dojde-li ke ztrátě předmětu nájmu nebo jeho zcizení nájemcem (zpronevěra) dochází k ukončení nájmu a nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 % zůstatkové hodnoty včetně DPH ke konci měsíce, v němž bude ukončen nájem.
19. Nájemce nemá právo na náhradu jakýchkoli škod či více nákladů spojených s nemožností užívat předmět nájmu.
20. Pronajímatel je oprávněn kdykoli během trvání nájmu provést kontrolu dodržování smluvních podmínek, zejména zda nájemce užívá předmět nájmu obvyklým a řádným způsobem. Servisní technik pronajímatele má právo namátkově provádět kontrolu stavu údržby předmětu nájmu.
21. Nájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu nájmu nájemné. Výše nájmu byla dohodnuta v odstavci 2.1. Nájemní smlouvy. Ke sjednanému nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů.
22. Základem pro určení výše nájemného je ceniková sazba strukturovaná podle délky pronájmu nebo ujetých km.
23. Nájemné bude hrazeno dle odstavce 2.2. na základě daňového dokladu. Je-li smluvené období nájmu delší než jeden měsíc, uhradí nájemce při převzetí předmětu nájmu nájemné do konce kalendářního měsíce, ve kterém přebírá předmět nájmu, a to na základě daňového dokladu. Nájemné na každý další kalendářní měsíc nebo jeho část bude hrazeno do 14 kalendářního dne daného měsíce na základě daňových dokladů vystavovaných pronajímatelem, kdy dnem zdanitelného plnění je první kalendářní den daného kalendářního měsíce. Daňové doklady budou zasílány nájemci tak, aby je obdržel nejpozději 5 dní před datem splatnosti
24. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci složení vratné kauce odst. 2.3. jako jistoty úhrady závazků nájemce ze smlouvy o nájmu. Nájemce skládá kauci v hotovosti při podpisu smlouvy o nájmu. Kauce bude nájemci vrácena v hotovosti nebo ve prospěch jeho účtu do 5 pracovních dní po úhradě veškerých závazků nájemce z titulu smlouvy o nájmu a těchto obchodních podmínek. Pronajímatel je oprávněn v případě platební nekázně nájemce započítat kauci ke svým splatným pohledávkám. O tomto započtení zašle nájemci účetní doklad.
25. Nájemné, není-li hrazeno v hotovosti, je splatné ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného v hlavičce Smlouvy o nájmu.
26. Pronajímatel je oprávněn prověřit bonitu nájemce a požadovat další formu zajištění závazků ze smlouvy o nájmu dle svého výběru.
27. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, tedy s okamžitou účinností, v případě třikrát opakovaného porušení povinností pronajímatele spočívajícího v nezahájení odstraňování závad, bránících řádnému užívání předmětu nájmu.
28. Pronajímatel má právo smlouvu o nájmu vypovědět bez výpovědní doby, tedy s okamžitou účinností, porušuje-li nájemce opakovaně ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek nebo je v prodlení s úhradou jakéhokoli závazku dle smlouvy o nájmu a těchto obchodních podmínek po dobu delší než 5 dní.
29. Takováto výpověď je účinná doručením druhé straně a nájemce má povinnost vrátit předmět nájmu do tří dnů. V případě vypovězení smlouvy bez výpovědní doby dle čl. 28 těchto podmínek má pronajímatel právo na smluvní

pokutu ve výši složené kauce a dále se strany mezi sebou vypořádají dle zásad pro ukončení nájmního vztahu.

30. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo uplynutím výpovědní doby, která je mezi stranami sjednána na 14 dní od doručení výpovědi druhé straně. Nájmní vztah končí též písemnou dohodou, nebo v případě odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů, nebo v případě zničení nebo ztráty předmětu nájmu.

31. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli. Místem zpětného předání (vrácení) je sídlo pronajímatele nebo provozovna, ve které byl předmět nájmu převzat do nájmu, není-li sjednáno písemně jinak. Pokud tuto povinnost nájemce nesplní, je pronajímatel oprávněn vozidlo na náklad nájemce odebrat a dopravit do své provozovny. Nájemce je povinen před předáním předmětu nájmu doplnit provozní náplně na předepsanou úroveň a doplnit pohonné hmoty. V případě, že nájemce tyto náplně a pohonné hmoty nedoplní, je povinen uhradit pronajímateli skutečné náklady na jejich doplnění současně se smluvní pokutou 5 000,00 Kč. O vrácení se sepiše předávací protokol, ve kterém bude uveden stav vráceného předmětu nájmu a viditelné závady (poškození věci), za které odpovídá nájemce. Detailní prohlídku je povinen učinit pronajímatel co nejdříve po vrácení a oznámit tyto závady nájemci.

32. Nedohodnou-li se na výši úhrady za závady, za které odpovídá nájemce, objedná pronajímatel znalecký posudek, který bude závazný pro určení výše úhrady. Podkladem pro ocenění závad je ceník servisních prací a cen náhradních dílů pronajímatele.

33. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu očištěný.

34. Je-li nájem ukončen, vyrovnají strany mezi sebou závazky ve lhůtě do 15 dnů od ukončení nájmu. Ke splatnému nájmnému se přičtou ceny závad, za které odpovídá nájemce, a odečtou se případné nároky nájemce na vrácení nájmného za dny, za které není povinen hradit nájmné dle bodu 14. těchto obchodních podmínek.

35. Veškeré platby z titulu ukončení vztahu budou hrazeny na účty stran, uvedené v bodě 1. Smlouvy o nájmu.

36. Je-li nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě o nájmu, a to za každý i započatý den prodlení.

37. Pro případ prodlení smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně, počínaje 31. dnem prodlení pak ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

38. Smluvní pokuty dle smlouvy o nájmu jsou splatné do 10 dnů od výzvy oprávněné strany na účty, uvedené v bodě 1. Smlouvy o nájmu.

39. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v likvidaci ani v insolvenčním řízení. V případě, že se nájemce v průběhu nájmního vztahu stane dlužníkem v

insolvenčním řízení či vstoupí do likvidace, je povinen tuto skutečnost do 3 dnů ohlásit pronajímateli. Vyhlášení insolvenčního řízení na nájemce, nebo jeho vstup do likvidace jsou důvody pro okamžité ukončení nájmního vztahu (výpovědi bez výpovědní doby).

40. Osoby podepisující smlouvu o nájmu potvrzují, že jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran a že jimi založené závazky stran jsou platné a vymahatelné. Nájemce uděluje společnosti AGROTEC a.s. se zpracováním a uchováváním údajů z této nájmní smlouvy ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků, za účelem vedení databáze zákazníků a to pro účely společnosti koncernu AGROTEC, a to na dobu tří let. Nájemce dále uděluje společnosti AGROTEC a.s. souhlas se zpracováním a uchováváním údajů elektronického kontaktu z této nájmní smlouvy ve smyslu zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších změn a doplňků, za účelem vedení databáze zákazníků a to pro účely společnosti koncernu AGROTEC, a to na dobu tří let. Nájemce souhlasí se zasíláním obchodních nabídek a informací. Tento souhlas lze kdykoli písemně odvolat.

41. Jakékoli změny smlouvy o nájmu nebo těchto obchodních podmínek je možné provádět pouze písemně formou číslovaných dodatků.

42. Veškeré spory vyplývající ze smluv o nájmu budou řešeny mezi stranami nejprve smírnou cestou.

43. Nepodaří-li se takto spor vyřešit, je kterákoli ze stran oprávněna věc postoupit příslušnému soudu k řešení. Prorogace ani rozhodčí doložka se nesjednávají.

44. Doručování písemností mezi stranami se uskutečňuje na jejich adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o nájmu, neurčí-li strana doporučeným dopisem s odkazem na číslo smlouvy jinou doručovací adresu. Dojde-li ke změně sídla nebo místa podnikání, zavazuje se strana smlouvy tuto skutečnost oznámit druhé straně doporučeným dopisem. Písemnost je doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou nebo v případě, že byla písemnost uložena na poště, tak uplynutím třetího dne po dni jejího uložení, nebo v případě, že adresát převzetí písemnosti odmítl, tak dnem tohoto odmítnutí.

45. Otázky neupravené smlouvou o nájmu nebo těmito obchodními podmínkami se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (analogicky dle ustanovení o nájmu dopravního prostředku).

46. Pokud by se kterákoli část smlouvy o nájmu nebo těchto obchodních podmínek ukázala jako neplatná v rozporu s právními předpisy, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost celého právního vztahu, ale strany se zavazují nahradit neplatné ujednání ujednáním platným, co do zamýšlených právních účinků odpovídajícím původnímu neplatnému ustanovení.

Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné od 15. 12. 2016



Ing. Martin Rada
předseda přestavenstva
z pověření představenstva
AGROTEC a.s.

Nájemce se s těmito obchodními podmínkami podrobně seznámil, porozuměl jim a souhlasí s tím, že jsou společně s textem smlouvy kompletním vyjádřením vůle obou stran co do obsahu jejich smluvního vztahu, tedy že s nimi v celém rozsahu souhlasí.

Nájemce